OPTIMALISATIERAPPORT · ZONDER VERDUURZAMING

Antonius Matthaeuslaan 38

3515AT · Kamerverhuur

Objectgegevens

Woningen	**8 kamers**	Energielabel nu	**D**
Opgesteld op	**10 september 2026**	Doel	**De meeste punten en de hoogste huur met een minimale investering.**

ADVIES

Dit scenario is **Na optimalisatie**, doorgerekend met het energielabel dat hieronder staat.

MAXIMALE HUUR PER MAAND

~~€ 4.404~~ → **€ 6.093**

+€ 1.689 per maand, € 20.270 per jaar

NETTO INVESTERING

€ 14.400

zonder subsidie

RENDEMENT

—

nog geen bedrag bij elke labelsprong

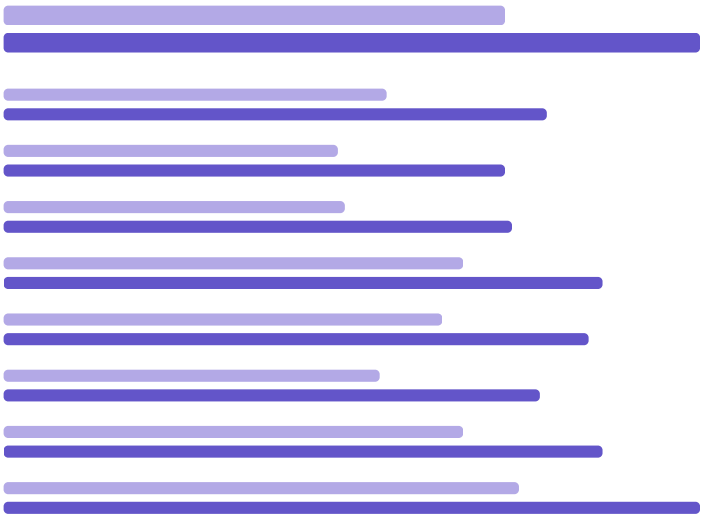
ENERGIELABEL PER WONING

Antonius Matthaeuslaan 38	D	→	A+++

G F E **D** C B A A+ A++ **A+++**

HUUR PER WONING

nu na optimalisatie — MAXIMALE HUUR PER MAAND



Antonius Matthaeuslaan 38	~~€ 4.404~~ → **€ 6.093**
Kamer 1 A · 18 m²	~~€ 509~~ → **€ 722**
Kamer 2 B · 13 m²	~~€ 448~~ → **€ 669**
Kamer 3 C · 14 m²	~~€ 458~~ → **€ 680**
Kamer 4 D · 26 m²	~~€ 611~~ → **€ 801**
Kamer 5 E · 24 m²	~~€ 581~~ → **€ 780**
Kamer 6 F · 17 m²	~~€ 499~~ → **€ 711**
Kamer 7 G · 26 m²	~~€ 611~~ → **€ 801**
Kamer 8 H · 38 m²	~~€ 685~~ → **€ 928**

PUNTEN PER KAMER · ANTONIUS MATTHAEUSLAAN 38

nu na optimalisatie — PUNTEN PER KAMER, GEEN LIBERALISATIEGRENS



Kamer 1 A · 18 m²	~~50 pt~~ → **81 pt**
Kamer 2 B · 13 m²	~~44 pt~~ → **71 pt**
Kamer 3 C · 14 m²	~~45 pt~~ → **73 pt**
Kamer 4 D · 26 m²	~~60 pt~~ → **96 pt**


Kamer 5 E · 24 m²
57 pt → 92 pt
Kamer 6 F · 17 m²
49 pt → 79 pt
Kamer 7 G · 26 m²
60 pt → 96 pt
Kamer 8 H · 38 m²
74 pt → 120 pt

HET WERK

Alle ingrepen zitten in de woningen zelf. De kosten gelden per ruimte, zoals ze ook in het scherm worden geraamd. Een labelverbetering staat er als aparte post bij; zonder ingevuld bedrag telt die voor nul mee.

PUNTENTELLING

ANTONIUS MATTHAEUSLAAN 38

Energielabel D → A+++ — **€ 0**

Geen kosten ingevuld voor de labelverbetering.

Kamer 1 A — **€ 1.800**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 1 → 3 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Woon-/slaapkamer open keuken uitbreiden · 4 voorzieningenInbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Kastruimte Keuken ×7

Keramische kookplaat (inbouw) verwijderen

Kamer 2 B — **€ 1.800**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 1 → 3 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Woon-/slaapkamer open keuken uitbreiden · 4 voorzieningenInbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Kastruimte Keuken ×7

Keramische kookplaat (inbouw) verwijderen

Kamer 3 C — **€ 1.800**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 1 → 3 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Woon-/slaapkamer open keuken uitbreiden · 4 voorzieningenInbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Kastruimte Keuken ×7

Keramische kookplaat (inbouw) verwijderen

Kamer 4 D — **€ 1.800**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 1 → 3 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Woon-/slaapkamer open keuken uitbreiden · 4 voorzieningenInbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Kastruimte Keuken ×7

Keramische kookplaat (inbouw) verwijderen

Kamer 5 E — **€ 1.800**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 1 → 3 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Woon-/slaapkamer open keuken uitbreiden · 4 voorzieningenInbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Kastruimte Keuken ×7

Keramische kookplaat (inbouw) verwijderen

Kamer 6 F — **€ 1.800**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 1 → 3 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Woon-/slaapkamer open keuken uitbreiden · 4 voorzieningenInbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Kastruimte Keuken ×7

Keramische kookplaat (inbouw) verwijderen

Kamer 7 G **€ 1.800**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 1 → 3 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Woon-/slaapkamer open keuken uitbreiden · 4 voorzieningenInbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Kastruimte Keuken ×7

Keramische kookplaat (inbouw) verwijderen

Kamer 8 H **€ 1.800**

Koeling plaatsen

Aanrecht verlengen · 1 → 3 m

Kraan vervangen · tweehandsmengkraan → eenhandsmengkraan

Woon-/slaapkamer open keuken uitbreiden · 4 voorzieningenInbouw Kookplaat Inductie · Inbouw Oven Elektrisch · Inbouw Magnetron · Kastruimte Keuken ×7

Keramische kookplaat (inbouw) verwijderen

Bij elkaar € 14.400 aan werk in 8 ruimtes, plus 1 labelsprong zonder ingevuld bedrag.

De bedragen zijn een raming op basis van eenheidsprijzen en zijn exclusief btw. De werkelijke prijs volgt uit de offerte van de uitvoerder. De puntentelling en de maximale huurprijs zijn berekend op de gegevens die bij het opstellen bekend waren; een wijziging aan de woning of aan het stelsel kan de uitkomst veranderen.